

DOKUMENTACJA TECHNICZNA REMONTU

STADIUM : Projekt kolorystyki
i docieplenia budynku

Adres: 64-920 Piła – Buczka 14 - działka nr 207/3

Inwestor : Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna
im. Pantaleona Szumana w Pile
ul. Buczka 14, 64-920 Piła

Opracował : inż. Jarosław Bukowski
64 - 920 Piła - ul. Dunikowskiego 13
konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia UAN--8345/1032/86

inż. arch. Karol Bukowski
64 - 920 Piła - ul. Dunikowskiego 13

mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz
64 - 920 Piła - ul. Wawelska 3B/7
architektoniczna, uprawnienia GP--7342/1894/94

Opracował :

Spis zawartości projektu :

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa
3. Dokumentacja fotograficzna

Piła dnia 30 kwiecień 2012 rok

ZAŁĄCZNIKI

1. Uzgodnienia z konserwatorem z dnia 30 kwietnia 2012r.
znak: Pi.5183.675.2012
2. Szkic sytuacyjny obiektu.
3. Opis techniczny do projektu docieplenia budynku.
4. BIOS
5. Oświadczenie projektanta.
6. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenie
o przynależności do WOIB projektanta – kopie
7. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego
8. Rysunki
 1. inwentaryzacja elewacji od ulicy rys nr 1
 2. inwentaryzacja elewacji od windy rys nr 2
 3. inwentaryzacja elewacji od szkoły rys nr 3
 4. inwentaryzacja elewacji od podjazdu rys nr 4
 5. PT kolorystyki elewacji od ulicy rys nr 5
 6. PT kolorystyki elewacji od windy rys nr 6
 7. PT kolorystyki elewacji od szkoły rys nr 7
 8. PT kolorystyki elewacji od podjazdu rys nr 8
 9. szkice schematów rozwiązań
elementów docieplenia rys nr 9-12

Opis techniczny

do projektu docieplenia i kolorystyki elewacji

budynku użytkowego – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile
przy ul.Buczka 14.

1.0.Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile.
- inwentaryzacja elewacji.

2.0.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt docieplenia i kolorystyki elewacji budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile położonego w Pile przy ul Buczka 14.

W zakres opracowania wchodzi :

- remont elewacji obejmujący naprawę pękniętych murów,
- wymiana odparzonych tynków,
- wymiana parapetów okiennych, niezbędnych obróbek oraz rur spustowych,
- demontaż istniejących krat okiennych,
- wymiana stolarki drzwiowej na drewnianą – 1 szt ,
- kolorystyka elewacji.

3.0.Dane ogólne o budynkach.

3.1.Dane o budynku

Obiekt znajduje się przy ul. Buczka 14 w Pile. Jest to budynek użytkowy. Budynek posiada zmienną bryłę, tak że w części jest 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem a w części niższej jest on parterowy bez podpiwniczenia.

Wykonany jest w technologii tradycyjnej - ściany murowe z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą stalowo ceramiczny, stropy międzykondygnacyjne drewniane, klatka schodowa żelbetowa, stropodachy o różnych poziomach.

3.2.Dane liczbowe:

- szerokość	21,45 m
- długość	26,50 m
- wysokość	11,50 m

4.0.Stan techniczny elewacji

4.1.Ściany zewnętrzne:

- istniejące spękania murów przeszyć prętami wtopionymi w spoiny zaprawą cementową, nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji budynku,

4.2.Wyprawy tynkarskie:

- istniejące wyprawy tynkarskie części budynku wykazują miejscowe odparzenia. Zawilgocenia murów, obciążenia związkami soli, przemarzanie, zwietrzenie

spowodowały destrukcję i odspojenie tynku. W w/w miejscach istniejące tynki na elewacjach przeznacza się do skucia - wymiany.

4.3.Obrobki blacharskie:

- parapety – z blachy ocynkowanej do wymiany w całości,
- rynny pozostają, rury spustowe – z blachy ocynkowanej do zdemontowania na czas prowadzenia robót elewacyjnych, do wymiany na nowe, część rury spustowych (nowych) do pozostawienia.

4.4.Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna PCV – nowe wymienione,
- drzwi zewnętrzne – wymienione drewniane do zabezpieczenia – do wymian drzwi piwniczne.

5.0.Sposób naprawy:

5.1.Ściany:

- zeszkobać istniejące złuszczenia farby,
- wymienić zmurzałe tynki,
- przeszyć spękania muru prętami wtopionymi w spoiny zaprawą cementową,
- wzmocnić podłoże – gruntem CT-17,

5.2.Wyprawy tynkarskie:

- miejsca odparzonych tynków na powierzchni istniejących elewacji przeznacza się do skucia, ze względu na zły stan techniczny istniejących wypraw.

5.3.Obróbki blacharskie:

- parapety okienne i opierzenia gzymsów oraz ogniomurów wymienić na nowe.

5.4.Stolarka okienna i drzwiowa:

- wymieniona na nową – okna PCV – drzwi dębowe ocieplone drewniane.

6.0.Wykończenia zewnętrzne.

6.1.Ściany elewacji:

6.1.1.Cokół:

- w miejscach łączenia listew dekoracyjnych z cokołem uzupełnić tynk mozaikowy zgodnie z projektem kolorystyki - istniejącej,

6.1.2.Ściany:

- uszkodzony, odparzony tynk odkuć całkowicie, oczyścić i uzupełnić tynkiem kat II,
- w miejscach nieocieplanych na gzymsach przespachlować powierzchnię i przygotować pod nałożenie tynku dekoracyjnego CT 710 Visage – kamień naturalny w kolorach uwzględnionych w kolorystyce elewacji,
- oczyścić powierzchnię elewacji,
- wzmocnić podłoże – gruntem CT-17,
- zamontować styropian o gr. 15 cm punktowo klejony na zaprawie CT-83, styropian mocowany dodatkowo kołami do styropianu,
- do wtapienia siatki użyć zaprawy klejowej CT-85 zima,
- zamontować wokół otworów okiennych listwe elewacyjną LE-27A z odsunięciem od krawędzi otworu o 5 cm.
- pojedyncza siatka z włókna szklanego, zatartą zaprawą klejową jw., w części parterowej do 2 m podwójnie oraz dodatkowo ze schematami rysunków,
- środek gruntujący – CT-16,
- tynk sylikatowy CT 72 barwiony w masie o strukturze „baranka” 1,5 mm, kolor jak w projekcie kolorystyki).
- Ościeża tynk natryskowy CT 710 Visage – piaskowiec.

6.2.Opierzenia rynny i rury:

- Pozostawione w kolorach naturalnych bez malowania.

7.0.Kolorystyka elewacji:

Kolorystyka elewacji zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

8.0.Uwagi końcowe:

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego (chodnika) oraz pokrycie kosztów zajęcia.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDOWLANEGO
DOCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTKOWEGO
PRZY ULICY BUCZKA 14 W PILE

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie z Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Inwentaryzacja elewacji obiektu.
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0. DANE OGÓLNE.

- 2.1. Adres obiektu: Piła, ul. Buczka 14.
- 2.2. Inwestor: Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Pile.
- 2.3. Jednostka projektowa: JB Usługi Projektowe Jarosław Bukowski
Piła, ul. Dunikowskiego 13.

3.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania w niniejszym projekcie jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego: docieplenia istniejących elewacji i wykonania kolorystyki budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile przy ul. Buczka 14 w Pile.

4.0. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA:

- docieplenie elewacji zgodnie z kolorystyką elewacji,

5.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- przygotowanie placu,
- naprawę istniejących elewacji,
- docieplenie elewacji zgodnie z kolorystyką elewacji,
- uporządkowanie i wyrównanie placu.

6.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt znajduje się przy ul. Buczka 14 w Pile. Jest to budynek. Jest to budynek użytkowy. Budynek posiada zmienną bryłę, tak że w części jest 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem a w części niższej jest on parterowy bez podpiwniczenia.

Wykonany jest w technologii tradycyjnej - ściany murowe z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą stalowo ceramiczny, stropy międzykondygnacyjne drewniane, klatka schodowa żelbetowa, stropodachy o różnych poziomach.

7.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Czynniki niekorzystne mające wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi to:

1. Prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie budowlanym.
W trakcie prowadzenia robót budowlanych w budynku przebywać będą użytkownicy.
2. Bliskie sąsiedztwo dróg publicznych - lokalnych . Plac budowy obejmować będzie przyległe do budynku fragmenty chodników.

8.0. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 11,0m. Dotyczy to robót elewacyjnych.
2. Prowadzenie prac budowlanych w pasach chodników i dojść do budynku.

9.0. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

2. Przed skierowaniem pracownikiem na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

10.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Z uwagi na to że wykonywane będą roboty, których charakter stwarza wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zgodnie z art. 21a ustawy z dn. 70.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., z późniejszymi zmianami) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Z uwagi na to, że obiekt jest czynny sugeruje się podział na odcinki, które należy wygrodzić, tak by umożliwić dostęp osób postronnych.
3. Organizację robót w pasie czynnych ulic, w tym czasowe wyłączenie chodnika z użytkowania, zabezpieczenie jezdni, odpowiednie oznakowanie ruchu należy uzgodnić z Zarządcą drogi.
4. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablice informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
5. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
6. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
7. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

opracował:

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt kolorystyki i docieplenia budynku zlokalizowanego w Pile położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/3 został wykonany zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i stanem wiedzy technicznej.